

Gebruikersreglement Loungebar

Titel I: Algemene bepalingen

- Artikel 1** De loungebar heeft als doel consumpties aan te bieden aan democratische prijzen, een ontmoetingsruimte te zijn voor alle VUB'ers en een plaats te geven aan sociale en culturele initiatieven.
- Artikel 2** De algemene coördinatie van de loungebar berust bij de studentenraad, vertegenwoordigd door een door de studentenraad aangeduide student, verder Uitbater genoemd. Voor het dagelijks beheer van de Loungebar kan de uitbater de taken delegeren naar een derde die zal instaan voor sleuteloverdracht, inventaris, facturatie, bestellingen en het opvolgen van de betalingen.
- Artikel 3** Verenigingen/individuen die gebruik maken van de loungebar (en hun activiteiten) mogen niet in strijd zijn met het principe van het Vrij Onderzoek, de "Universele verklaring van de rechten van de mens" en het "Europees verdrag tot bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden, ondertekend te Rome op 4 november 1950: Titel I (art 1 tot en met 18)(B.S. 19/08/1955)".

Titel II: Aanvragen en verdeling

- Artikel 4** Alle door de studentenraad erkende studentenverenigingen en VUB-diensten¹ kunnen de loungebar huren. Niet-erkende verenigingen en individuele personen die een duidelijke band hebben met de VUB kunnen ook gebruik maken van de loungebar, zolang dit in overeenstemming is met Artikel 3 en mits betaling van een waarborg van 400 euro.
- Artikel 5** De studentenraad verbindt zich er toe één maal per semester een moment te organiseren om de beschikbare data voor het gebruik van de loungebar te verdelen, hierna lotingconvent genoemd. Dit lotingconvent is vrij toegankelijk voor iedereen omschreven in Artikel 44.
- Artikel 6** Tijdens het lotingconvent mogen potentiële huurders per ronde één datum aanvragen. Indien een datum door meerdere huurders wordt aangevraagd zal er een loting plaatsvinden tussen deze huurders. De huurders die de datum niet toegewezen kregen mogen een alternatieve datum aanvragen.
- Artikel 7** Data die na het lotingconvent nog vrij zijn, kunnen door gebruikers vrij worden aangevraagd gedurende het semester bij de studentenraad-vertegenwoordiger van de loungebar en worden ingevuld volgens het principe "eerst gevraagd, eerst toegewezen".
- Artikel 8** De studentenraad behoudt zich het recht om data te reserveren vooraleer de loting onder de andere verenigingen en personen plaatsvindt.
- Artikel 9** Het is verboden de loungebar geheel of ten dele onder te verhuren of ter beschikking te stellen van derden.

¹ Onder VUB-diensten wordt ook verstaan: vakgroepen, faculteiten...

Titel III: Gebruik en veiligheid

- Artikel 10** De Huurder van de loungebar is vrij in het bepalen van de aard van de activiteit die hij/zij organiseert, zolang deze voldoet aan de voorwaarden omschreven in Artikel 11, andere gebruikers van de campus niet hinderen (lawaaï, overlast...), vrij toegankelijk is en in regel is met de reglementen die gelden op de campussen van de VUB. De studentenraad behoudt zich het recht voor om activiteiten die een negatieve uitstraling kunnen hebben, te weigeren.
- Artikel 11** De studentenraad is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen en/of diefstallen in en rond de loungebar gedurende de verhuurperiode. In de loungebar zijn de nodige veiligheidsvoorzieningen voorhanden (o.a. brandblussers). Tijdens de activiteit zal de Huurder voor het gebruik ervan verantwoordelijk zijn.
- Artikel 12** Wanneer er zich een incident in de loungebar voordoet dient de Huurder gepaste maatregelen te nemen. Hieronder kan verstaan worden: het stilleggen van de muziek, het aansteken van de lichten en het verwittigen van de bewakingsdienst van de VUB.
- Artikel 13** De Huurder of een verantwoordelijke die hem vertegenwoordigt dient gedurende de hele duur van de activiteit aanwezig te zijn. Het GSM-nummer van deze persoon dient voorafgaandelijk of bij de aanvang van de huurperiode meegedeeld te worden aan de bewakingsdienst van de VUB.
- Artikel 14** Uiterlijk om 1 uur dient de activiteit beëindigd te worden, tegen 1u30 dienen de laatste bezoekers de loungebar verlaten te hebben. Om 2 uur moet de loungebar gesloten zijn.
- Artikel 15** Wangedrag bij gebruik van de loungebar, zowel door de Huurder als door een bezoeker, zal geval per geval beoordeeld worden door de studentenraad, en kan leiden tot een toegangsverbod tot de loungebar gedurende een bepaalde periode.

Titel IV: Aanrekening verbruik en facturatie

- Artikel 16** Alleen na ondertekening van de huurovereenkomst en de inventaris door zowel de Huurder als de Uitbater zullen de sleutels van de loungebar door de vertegenwoordiger van de studentenraad overhandigd worden aan de Huurder. De Huurder zal samen met de Uitbater een inventaris opmaken telkens bij de aanvang en het einde van de verhuur. Deze inventarissen worden opgemaakt op een tijdstip volgens afspraak met de Uitbater. Bij afwezigheid van de Huurder zal de Uitbater alleen inventaris opmaken. De Huurder heeft dan geen verhaal tegen deze inventaris. Bij twee opeenvolgende activiteiten kan de eind- en begin-inventaris van respectievelijk de vorige Huurder en de nieuwe Huurder gelijktijdig gebeuren.

De loungebar wordt verhuurd voor een duur van 24 uur van maandag tot en met donderdag, en voor een duur van 72 uur gedurende de weekends (vrijdagmiddag tot maandagmiddag) aan een tarief van 35 euro. Deze prijs omvat het gebruik van de zaal inclusief eindschoonmaak.

Artikel 17 Tijdens activiteiten in de loungebar mogen de verbruiksgoederen geleverd door de verhuurder niet vervangen worden door eigen alternatieven. Een aanvullend aanbod is wel toegestaan.

Geopende vaten, flessen en blikjes worden als verbruikt beschouwd.

Alle vergoedingen zijn te betalen via overschrijving binnen de 8 werkdagen na ontvangst van de betreffende onkostennota. Bijgevolg, behoudens uitdrukkelijke andersluidende overeenkomst geldt:

Bij wanbetaling van de volledige onkostennota of een gedeelte ervan uiterlijk 8 werkdagen na ontvangst van de onkostennota, wordt het verschuldigde bedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling vermeerderd met een vaste vergoeding gelijk aan 15% van het nog verschuldigde bedrag, met een minimum van € 25.

De maximum bedragen die de Huurder mag aanrekenen voor inkom en drank worden als volgt vastgelegd:

Inkom: Gratis

Drank:

Frisdrank: € 1

Bier: € 1.20

Annulering van het gebruik van de loungebar moet gebeuren ten laatste 7 dagen voor de beoogde dag van gebruik van de zaal. Bij het niet tijdig annuleren van de zaal wordt de huur aangerekend als schadevergoeding.

Titel V: Schadevergoedingen & boetes

Artikel 18 Alle schade aangericht aan de infrastructuur van de loungebar dient door de Huurder betaald te worden bij wijze van schadevergoeding. Deze schadevergoeding zal worden aangerekend aan de Huurder, hetzij bij de onkostennota van de activiteit in kwestie, hetzij afzonderlijk.

Bij de eindinventaris dient de loungebar zich opnieuw in dezelfde staat te bevinden als bij de begininventaris. Indien dit niet het geval is kan de Uitbater de Huurder een vaste toelage van € 50 schoonmaakkosten aanrekenen.

Titel VI: Slotbepalingen

Elke niet naleving van gebruiks- en veiligheidsvoorschriften kan tot volgende sancties aanleiding geven:

- Uitsluiting van gebruik voor een bepaalde periode
- Definitieve uitsluiting van gebruik

Bij betwisting van bepaalde opgelegde sancties, schadevergoedingen, kostenaanrekening, e.d. kan een schriftelijke en gemotiveerde klacht via studentenraad@vub.ac.be worden ingediend bij de studentenraad.

Een ingediende klacht over een al dan niet verkeerde kostenaanrekening betekent geen uitstel van betaling, naargelang de beslissing zal er een creditnota worden opgemaakt.

In geval van betwisting zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Brussel bevoegd en dient elke zaak in het Nederlands gevoerd te worden, eventuele vertalingen zijn niet voor rekening van de Studentenraad.